

SPL.11.682/0-3 /2025  
Dębica, dnia 04.07.2025r.

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu pisemnym nieograniczonym**  
**na wynajem lokalu użytkowego – z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego**

1.Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. 5 Pułku Strzelców Konnych Armii Krajowej w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14, 39-200 Dębica ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 21 m<sup>2</sup> (1 pomieszczenie), położonego na I piętrze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. 5 Pułku Strzelców Konnych Armii Krajowej w Dębicy przy ul. Szkotniej 14, 39-200 Dębica. Nieruchomość jest oznaczona według ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym gruntu 1104/15, obręb 4, objętej Księgą Wieczystą RZ1D/00046516/1.

2.Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej – **sklepiak szkolny w okresie od 01 września 2025 roku do 30 czerwca 2028 roku.**

3.Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za wynajem 21 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. **Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi 567,00zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) miesięcznie.**

Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty centralnego ogrzewania, energię elektryczną, wodę (ciepłą i zimną) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

4. Termin wnoszenia opłat : do 10 dnia każdego miesiąca.

5.Nieruchomość jest obecnie wynajmowana na prowadzenie sklepiaku szkolnego.

**6.Oferty w formie pisemnej**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU – Sklepiak szkolny” **należy składać** w terminie do **dnia 22 sierpnia 2025 roku do godziny 11<sup>00</sup>** w siedzibie Wynajmującego tj. Publicznej Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. 5 Pułku Strzelców Konnych Armii Krajowej w Dębicy-w sekretariacie szkoły. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

7.Do oferty należy dołączyć:

- 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) **oświadczenie**, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 3) **oświadczenie**, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie

lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wynajmującego tj. Publicznej Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. 5 Pułku Strzelców Konnych Armii Krajowej w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 w gabinecie dyrektora szkoły.

9. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 – informacja w sekretariacie szkoły.

10. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- 6) oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 8) oświadczenie, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

12. Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za 21 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od 01 września 2025 r. do 30 czerwca 2028 r.

13. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

14. Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej [www.spil1debica.com](http://www.spil1debica.com).

15. Informacja ogólna dotycząca ogłoszenia o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń przy głównym wejściu do budynku szkoły.

16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. 5 Pułku Strzelców Konnych Armii Krajowej w Dębicy, z którym można się skontaktować, poprzez adres:

- adres: 39-200 Dębica, ul. Szkotnia 14
- adres e-mail: [sekretariat@spi11debica.com](mailto:sekretariat@spi11debica.com)
- telefon: 14 6812-603

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować, poprzez adres:

e-mail: [sekretariat@spi11debica.com](mailto:sekretariat@spi11debica.com), lub pisemnie na adres głównej siedziby.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy jest inny to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach programów operacyjnych współfinansowanych ze środków europejskich obowiązuje okres przechowywania wynikający z umowy o dofinansowanie;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikających ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa a art.18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

### ***Dodatkowe warunki przetargu:***

1. Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż wyłącznie środków spożywczych objętych grupami środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży wg obowiązujących przepisów prawa.

2. Wynajmujący wymaga aby sklepik szkolny był czynny w każdy dzień zajęć w szkole bez przerwy w godzinach:

**od 7<sup>50</sup> do 10<sup>50</sup> i od 11<sup>10</sup> do 14<sup>30</sup>.**

3. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz palenia papierosów, który obowiązuje **bezwzględnie** również **Najemcą**.

4. Wynajmujący żąda, aby Najemca złożył ofertę wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz zawarł umowę na warunkach przedstawionych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

5. Cena oferty powinna zawierać cenę brutto za 1 miesiąc najmu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

7. Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

8. Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła ani jedna oferta;
- 2) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych;
- 3) żadna oferta nie spełni warunków przetargu zawartych w ogłoszeniu.

**DYREKTOR**  
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11  
z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy  
  
**mgr Alicja Prus**